

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2022г № 3526

Об утверждении мер поддержки в городском округе Кинель Самарской области отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции

В соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 9 ноября 2022 года № 959 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие меры поддержки в городском округе Кинель Самарской области отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции:

1.1. по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Кинель Самарской области и составляющего казну муниципального образования городской округ Кинель Самарской области (включая земельные участки), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы

Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - Указ Президента Российской Федерации) или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня 1 рубля в год на период с 21.09.2022 г. по 20.09.2023 г. включительно в течение трех рабочих дней со дня обращения арендатора с представлением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленной федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен указанный контракт, либо получения иным способом, установленным действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора к лицам, указанным в пункте 1.1. настоящего Постановления;

б) уведомление в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Постановления арендаторов о возможности уменьшения размера арендной платы по договорам аренды в соответствии с подпунктом а) настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте муниципального образований городской округ Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) неприменение по данным договорам аренды неустоек (штрафов, пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков

внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1.1. настоящего Постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с уменьшением арендных платежей.

1.2. Муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям городского округа Кинель Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий либо закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня 1 рубля в год на период с 21.09.2022 г. по 20.09.2023 г. включительно в течение трех рабочих дней со дня обращения арендатора с представлением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы

в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленной федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен указанный контракт, либо получения иным способом, установленным действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора к лицам, указанным в пункте 1.1. настоящего Постановления;

б) уведомление в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Постановления арендаторов о возможности уменьшения размера арендной платы по договорам аренды в соответствии с подпунктом а) настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте муниципального унитарного предприятия (муниципального учреждения городского округа Кинель Самарской области) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) неприменение по данным договорам аренды неустоек (штрафов, пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1.1. настоящего Постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с уменьшением арендных платежей.

1.3. Муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям городского округа Кинель Самарской области, предоставить арендаторам, отнесенным к лицам, указанным в пункте 1.1. настоящего Постановления, возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

1.4. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена льгота в виде снижения арендной платы до уровня 1 рубля в год, в период предоставления такой льготы уплачиваются арендодателем при условии его фактического неиспользования.

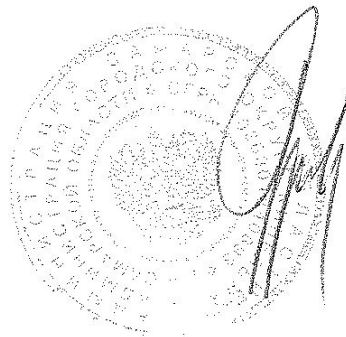
Факт неиспользования арендуемого имущества устанавливается арендодателем путем проведения осмотра арендуемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня обращения арендатора либо получения иным способом, установленным действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора к лицам, указанным в пункте 1.1. настоящего Постановления.

2. Официально опубликовать настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (Фокин В.Н.)

Глава городского округа



А.А. Прокудин

Фокин 61778
