

Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2023 г. № 2933

О назначении управляющей
компании для управления
многоквартирным домом

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с Постановлением Администрации г.о. Кинель Самарской области от 17.05.2022 г. № 1282 «Об установлении с 1 июля 2022 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», в связи с установлением факта не реализации способа управления многоквартирным домом в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 23.10.2023 г. Общество с ограниченной ответственностью «АлексКомСервис» (ИНН 6350009025, ОГРН 1056350004237) управляющей компанией для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ст. Алексеевка, д.1 «а» (далее – МКД), сроком на 1 год, либо до момента заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, либо выбранную на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Определить, что перечень работ и (или) услуг по управлению МКД, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, устанавливаются для Общества с ограниченной ответственностью «АлексКомСервис» в зависимости от конструктивных и технических параметров МКД, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения 16 рублей 14 копеек на 1 кв.м. общей площади в месяц.

4. Администрации городского округа Кинель Самарской области в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления:

разместить его на официальном сайте Администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направить его в Общество с ограниченной ответственностью «АлексКомСервис» и в орган исполнительной власти Самарской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

5. Муниципальному казённому учреждению городского округа Кинель Самарской области «Управление жилищно-коммунального хозяйства» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в МКД о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «АлексКомСервис».

6. Официально опубликовать настоящее постановление.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Кинель Самарской области по жилищно-коммунальному хозяйству (Нижегородов В.Г.).

Глава городского округа



А.А. Прокудин