

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2024 г. № 591

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 27 марта 2023 года №726

В соответствии с Федеральным законом от 27 октября 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Самарской области от 03 октября 2014 года №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в городском округе Кинель Самарской области, утвержденным постановлением администрации г.о.Кинель Самарской области № 3112 от 24 октября 2022 года, руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

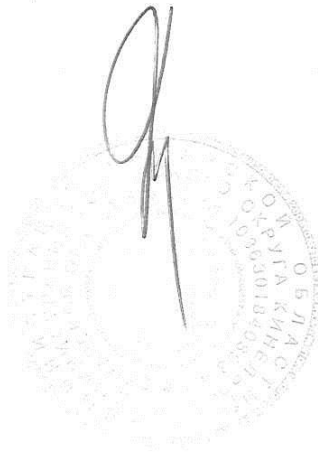
1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 27 марта 2023 года №726 изменения согласно Приложению.
2. Официально опубликовать настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 12 марта 2024 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (Фокина В.Н.).

Глава городского округа

А.А. Прокудин



Фокин 61778

Приложение
к постановлению администрации го-
родского округа Кинель Самарской
области
от 05.03. 2024 года № 591

«1. Пункт 2.8 раздела 2 изложить в следующей редакции, дополнив подпунктами 2.8.1 и 2.8.2:

«2.8.1.Муниципальная услуга заявителям предоставляется в срок, не превышающий 20 (двадцати) дней со дня получения Уполномоченным органом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, срок, предусмотренный подпунктом 2.8.1 пункта 2.8 настоящей статьи, может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае, если на дату поступления в Уполномоченный орган, МФЦ заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка), на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земель-

ного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы. Срок принятия решения о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет не более 3 (трех) рабочих дней со дня получения указанного заявления. Срок приостановления рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка не может превышать оставшийся срок для утверждения ранее поданной в Уполномоченный орган схемы расположения земельного участка. В случае приостановления рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка сроком 15 (пятнадцать) дней или более после завершения срока приостановления рассмотрения указанного заявления муниципальная услуга должна быть предоставлена в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) дней.

2.8.2. Срок предоставления муниципальной услуги, в случае обращения граждан, имеющих трех и более детей, а также граждан, принимавших участие в военной операции (членов их семей), - не позднее десяти рабочих дней с момента поступления документов и (или) сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Уполномоченный орган.

3. Пункт 2.9 раздела 2 дополнить следующим содержанием:

Закон Самарской области от 08 февраля 2024 года № 3-ГД «О порядке постановки на учет граждан, принимавших участие в специальной военной операции (членов их семей), имеющих право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

4. Подпункт 46 пункта 2.11 раздела 2 изложить в следующей редакции:

46) документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской

Федерации, в случае обращения граждан, имеющих трех и более детей за предоставлением в собственность бесплатно.

Граждане, имеющие трех и более детей, прилагают к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность Заявителя;
- 2) свидетельство о смерти второго родителя детей Заявителя (в случае смерти одного из родителей);
- 3) свидетельства о рождении детей;
- 4) документы, удостоверяющие личность каждого ребенка (в возрасте от четырнадцати лет);
- 5) справка об обучении ребенка в образовательной организации (для обучающихся в возрасте от 18 до 23 лет - справка об обучении по очной форме обучения в профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования), выданная не позднее чем за тридцать дней до даты подачи заявления о постановке на Учет;
- 6) документ, подтверждающий факт постоянного проживания Заявителя на территории Самарской области в течение не менее пяти последних лет. Данный факт может быть подтвержден любым из перечисленных документов:
 - а) паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства в Самарской области;
 - б) решение суда об установлении факта проживания Заявителя на территории Самарской области в течение не менее пяти последних лет;
 - в) информация (сведения) органа регистрационного учёта граждан Российской Федерации о постоянном проживании Заявителя на территории Самарской области в течение не менее пяти последних лет;
 - г) договор (договоры) найма жилого помещения, подтверждающий (подтверждающие) факт постоянного проживания Заявителя на территории Самарской области в течение не менее пяти последних лет;

7) документ, подтверждающий факт совместного проживания детей с Заявителем. Данный факт может быть подтвержден любым из перечисленных документов:

а) паспорт гражданина Российской Федерации родителя (в отношении детей, не достигших возраста 14 лет), содержащий отметку о регистрации по месту жительства в Самарской области;

б) паспорт гражданина Российской Федерации ребенка (в отношении детей, достигших возраста 14 лет), содержащий отметку о регистрации по месту жительства в Самарской области;

в) свидетельство о регистрации по месту жительства;

г) решение суда об определении места жительства детей.

4. Пункт 2.11 дополнить подпунктом 53 следующего содержания:

53) документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации, в случае обращения граждан, принимавших участие в специальной военной операции за предоставлением в собственность бесплатно.

53.1. Граждане, принимавшие участие в специальной военной операции, прилагают к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, следующие документы:

1. документ, удостоверяющий личность;

2. документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, удостоверяющий полномочия представителя, в случае подачи заявления о постановке на Учет представителем участника специальной военной операции;

3. информацию военного комиссариата, и (или) командира воинской части, и (или) командующего войсками, и (или) Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (или Управления Росгвардии по Самарской области), подтверждающая, что участник специальной военной операции является военнослужащим или лицом, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению

задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, либо лицом, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальное звание полиции, удостоен звания Героя Российской Федерации или награжден орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, является ветераном боевых действий и завершил свое участие в специальной военной операции (с указанием даты завершения участия в специальной военной операции);

4. сведения, подтверждающие регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания (в случае отсутствия регистрации на территории Российской Федерации) на территории Самарской области участника специальной военной операции на день завершения его участия в специальной военной операции;

5. сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие, что Заявителем не использовано право на бесплатное однократное приобретение земельного участка по основаниям, предусмотренным Законом Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле».

53.2. Члены семей участников специальной военной операции прилагают к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи участника специальной военной операции;

2) документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, удостоверяющий полномочия представителя, в случае подачи заявления о постановке на Учет представителем члена семьи участника специальной военной операции;

3) нотариальный отказ в случае, если один из членов семьи отказался от реализации права на предоставление земельного участка, либо копия письменного уведомления с предложением об оформлении земельного

участка в соответствии со статьей 9.4 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле», направленного Заявителем в адрес лица, обладающего правом на предоставление земельного участка в общую долевую собственность бесплатно, но не желающего оформлять земельный участок, с приложением копии почтового уведомления о вручении письма, полученного не ранее чем за 30 дней до подачи заявления;

4) информация военного комиссариата, и (или) командира воинской части, и (или) командующего войсками, и (или) Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (или Управления Росгвардии по Самарской области), подтверждающая, что участник специальной военной операции, член семьи которого обратился с заявлением, являлся военнослужащим или лицом, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, либо лицом, проходившим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальное звание полиции, ветераном боевых действий, удостоен звания Героя Российской Федерации или награжден орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции (с указанием даты завершения участия в специальной военной операции);

5) информация военного комиссариата, и (или) командира воинской части, и (или) командующего войсками, и (или) Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (или Управления Росгвардии по Самарской области), подтверждающая, что участник специальной военной операции погиб (умер) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции;

6) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие родство с участником специальной военной операции, погибшим (умершим) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной

военной операции (сведения о государственной регистрации рождения, усыновления (удочерения), заключения брака, расторжения брака, перемены имени);

7) сведения о смерти участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции;

8) сведения, подтверждающие регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания (в случае отсутствия регистрации на территории Российской Федерации) на территории Самарской области участника специальной военной операции на день завершения его участия в специальной военной операции;

9) сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие, что Заявителем не использовано право на бесплатное однократное приобретение земельного участка по основаниям, предусмотренным Законом Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»

6. Пункт 2.12 раздела 2 дополнить подпунктами 16 и 17 следующего содержания:

16) Документы, которые могут быть представлены гражданами, имеющими трех и более детей, либо по их заявлению запрошены в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

свидетельство о смерти второго родителя детей Заявителя (в случае смерти одного из родителей);

свидетельства о рождении детей;

информация (сведения) органа регистрационного учёта граждан Российской Федерации о постоянном проживании Заявителя на территории Самарской области в течение не менее пяти последних лет;

свидетельство о регистрации по месту жительства.

В рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются:

документ о наличии (отсутствии) факта лишения родительских прав Заявителя, а также об отмене усыновления (удочерения) ребенка;

сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие, что Заявителем не использовано право на бесплатное однократное приобретение земельного участка по основаниям, предусмотренным частью 10 статьи 9 Закона Самарской области «О земле»;

сведения о регистрации по месту жительства (пребывания).

17) Документы, указанные в абзацах 1-4 подпункта 53.1 пункта 2.11 и абзацах 1-6 подпункта 53.2 пункта 2.11, а также абзаце 7 подпункта 53.2 пункта 2.11 настоящего регламента (когда такие документы включены в перечень документов, определенный пунктами 3 и 3.1 части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»), представляются непосредственно заявителем.

Документы, указанные в абзацах 5 и 6 подпункта 53.1 пункта 2.11 и абзацах 7-10 подпункта 53.2 пункта 2.11 настоящего регламента, Уполномоченный орган запрашивает посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, за исключением случаев, когда такие документы включены в перечень документов, определенный пунктами 3 и 3.1 части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». При этом граждане, принимавшие участие в специальной военной операции (члены их семей), вправе самостоятельно представить указанные документы.»