

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2024 № 429

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 17.04.2023 года №951

В соответствии с Федеральным законом от 27 октября 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Самарской области от 03 октября 2014 года №89-ГД «О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в городском округе Кинель Самарской области, утвержденным постановлением администрации г.о. Кинель Самарской области № 3112 от 24 октября 2022 года, руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно», утвержденный

постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 17.04.2023 года №951, согласно Приложению.

2. Официально опубликовать настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (Фокина В.Н.).

Глава городского округа



А.А. Прокудин

Фокин 61778

Приложение
к постановлению администрации го-
родского округа Кинель Самарской
области
от 21.03 2024 года № 429

«1. Пункт 1.2. раздела 1 изложить в следующей редакции:

Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее – Заявители), а именно:

1) религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на земельном участке;

2) лица, являющиеся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в отношении земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах такой территории, пропорционально площади этих участков в общую долевую собственность;

3) граждане, имеющие трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены законодательством Самарской области;

4) иные, не указанные в подпункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельные категории граждан в случаях, предусмотренных законодательством Самарской области;

5) религиозная организация в отношении земельного участка, предоставленного данной религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, в случаях, предусмотренных законом Самарской области;

б) инвалиды Великой Отечественной войны и ветераны Великой Отечественной войны, которые постоянно проживают на территории Самарской об-

ласти, а также вдовы (вдовцы), родители умерших (погибших) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы в случаях, предусмотренных законом Самарской области;

7) садоводы, огородники, их садоводческие, огороднические некоммерческие объединения в отношении земельных участков из земель, составляющих территорию садоводческого, огороднического некоммерческого объединения, при соблюдении следующих условий:

а) соответствующее некоммерческое объединение создано до 1 января 2010 г. либо является правопреемником такого некоммерческого объединения;

б) план-схема территории соответствующего некоммерческого объединения, содержащая координаты характерных точек границ данной территории, утвержденная председателем и правлением некоммерческого объединения, представлена на согласование уполномоченному органу исполнительной власти Самарской области или органу местного самоуправления, осуществляющему предоставление земельных участков, в срок до 1 июля 2014 г.;

8) до 1 марта 2031 г. члены некоммерческих организаций независимо от даты вступления в членство в отношении земельного участка, предназначенного для введения садоводства или огородничества, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

а) земельный участок не предоставлен члену указанной некоммерческой организации;

б) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" некоммерческой организации, указанной в абзаце первом подпункта 8 пункта 1.3 настоящего Административного регламента, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация;

в) по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой ор-

ганизации, земельный участок распределен данному члену указанной некоммерческой организации;

г) земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд;

9) гражданин в отношении земельного участка, который находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

10) лица в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

11) фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в отношении земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра;

12) до 1 сентября 2026 г. гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях если:

земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям, в том числе предусмотренным статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям, в том числе предусмотренным статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение;

13) гражданин в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности гражданина и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

14) гражданин в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение;

15) до 1 марта 2031 г. гражданин, который использует для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует;

16) граждане, принимавшие участие в специальной военной операции (члены их семей), имеющих право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случае и в порядке, которые установлены законодательством Самарской области.».