

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 № 4803

О внесении изменений
в постановление администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от 15 февраля 2018 года № 423
«Об утверждении муниципальной
программы городского округа Кинель
Самарской области «Молодой семье –
доступное жилье» на 2018-2020 годы»
(в редакции от 9 декабря 2025 года)

В соответствии с постановлением Правительства Самарской от 27 ноября 2013 года № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области», законом Самарской области от 1 декабря 2025 года № 122-ГД «Об областном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 18 декабря 2025 года № 31 «О бюджете городского округа Кинель Самарской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 15 февраля 2018 года № 423 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2018-2020 годы» (в редакции от 9 декабря 2025 года) (далее – Постановление), следующие изменения:

1.1. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

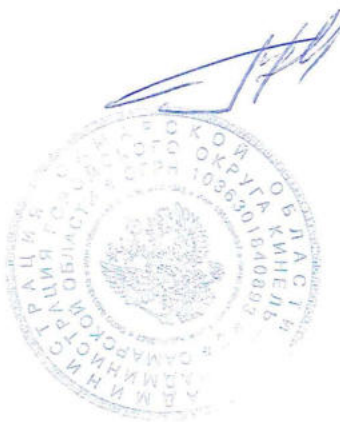
2. Официально опубликовать настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Кинель Самарской области по социальным вопросам.

Глава городского округа

В.С. Тимошенко



Кирдяшева Н.А. 6-32-07

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от 30.12.2025 года № 4803

**Паспорт
муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области
«Молодой семье – доступное жилье» на 2018 – 2028 годы
(далее – Программа)**

Наименование Программы	Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2018 - 2028 годы
Дата принятия решения о разработке Программы	Распоряжение Главы городского округа Кинель Самарской области от 5 февраля 2018 года № 20
Разработчик Программы	Управление культуры и молодежной политики администрации городского округа Кинель Самарской области
Ответственный исполнитель Программы	Отдел по жилищным вопросам администрации городского округа Кинель Самарской области
Направление, цель, задачи в соответствии со Стратегией социально-экономического развития городского округа Кинель Самарской области до 2025 года	Направление: «Город – среда обитания». Цель: улучшение жилищных условий не менее 200 молодых семей. Задачи: создание благоприятных условий для проживания граждан.
Цели и задачи Программы	Цель Программы: 1) осуществление государственной поддержки молодых семей – граждан Российской Федерации, проживающих на территории городского округа Кинель Самарской области, в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательство. Задачи Программы: 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; 3) оказание государственной поддержки молодым

	семьям в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области, в том числе с учетом поступающих в бюджет городского округа Кинель Самарской области средств областного и федерального бюджетов.
Сроки и этапы реализации Программы	2018 - 2028 годы
Показатели (индикаторы) Программы	1) количество молодых семей, приобретших жилье или построивших объект индивидуального жилищного строительства на средства социальной выплаты, в том числе с использованием кредита; 2) количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; 3) количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств городского, областного бюджетов, в том числе поступивших в областной бюджет средств федерального бюджета, выделенных в году, предшествующем отчетному.
Перечень подпрограмм	Отсутствуют
Объемы и источники финансирования мероприятий, определенных Программой	Общий объем финансирования Программы составляет 254 904, 43 тыс. рублей, в том числе: 1) средства бюджета городского округа Кинель Самарской области – 64 988, 59 тыс. рублей, из них: - в 2018 году – 5 937, 04 тыс. рублей; - в 2019 году – 6 120, 44 тыс. рублей; - в 2020 году – 6 202, 23 тыс. рублей; - в 2021 году – 6 361, 28 тыс. рублей; - в 2022 году – 6 389, 63 тыс. рублей; - в 2023 году – 6 465, 56 тыс. рублей; - в 2024 году – 6 688, 42 тыс. рублей; - в 2025 году – 6 823, 99 тыс. рублей; - в 2026 году – 7 000, 00 тыс. рублей; - в 2027 году – 7 000, 00 тыс. рублей; - в 2028 году – 0 тыс. рублей; 2) средства иных источников (при условии предоставления субсидий) – 189 915, 84 тыс.

	рублей*. *Объем финансирования вводится в действие отдельным постановлением Правительства Самарской области.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Реализация Программы позволит: 1) оказать государственную поддержку в улучшении жилищных условий 129 молодым семьям; 2) создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального строительства.

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы и анализ рисков реализации Программы

Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Кинель Самарской области, признанных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации нуждающимися в улучшении жилищных условий, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, остается одной из наиболее острых социальных проблем современной молодежи городского округа Кинель Самарской области.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие на становление молодой семьи. Специфика молодой семьи определяется тем, что она находится в процессе интенсивного развития, нестабильности отношений между ее членами, освоения ими социальных ролей. Среди причин, по которым молодые семьи не желают иметь детей, на первом месте стоит отсутствие перспектив на приобретение жилья.

Кроме того, молодая семья связана с объективно недостаточным уровнем материальной и финансовой обеспеченности, поскольку в своем большинстве молодые супруги еще не добились высокой квалификации и получают сравнительно низкую зарплату, при этом имея повышенные финансовые

потребности в связи с необходимостью воспитания детей, приобретения жилья, организации быта.

Молодежь - это будущее городского округа Кинель Самарской области, стратегическая составляющая его кадрового потенциала. Предприятия городского округа Кинель Самарской области теряют свой экономический потенциал не из-за снижения конкурентоспособности, а из-за неуклонного старения среднего возраста работающего персонала. Мощным подспорьем в решении кадровых проблем предприятий может стать грамотное проведение жилищной политики - оказание помощи в приобретении жилья, в первую очередь для молодежи.

С 2006 года на территории городского округа Кинель Самарской области реализация мероприятий по оказанию государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодым семьям осуществлялась в рамках подпрограммы «Молодой семье - доступное жилье» областной целевой программы «Жилище» на 2006-2010 годы, направленной на выполнение целей и задач подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы.

С 2011 года на мероприятия по оказанию государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодым семьям осуществлялись в рамках областной целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2009-2015 годы, направленной на выполнение целей и задач подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы.

С 2014 года на территории городского округа действует программа «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2016 годы, с 2016 года – подпрограмма «Молодой семье – доступное жилье» на 2016-2020 годы государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года.

Мероприятия федеральной целевой программы «Жилище» с 1 января 2018 года интегрированы в государственную программу Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами

граждан Российской Федерации», утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее – Госпрограмма). Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» с 1 января 2018 года включена в качестве основного мероприятия в Госпрограмму.

Программный подход представляется естественным и единственно возможным в свете централизации процессов управления и позволяет сконцентрировать финансовые ресурсы на конкретных мероприятиях для достижения положительного эффекта.

В рамках мероприятий программы городского округа Кинель Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2018 – 2022 годы, направленной на достижение целей и задач федеральной программы, молодым семьям предоставляются социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, которые могут направляться, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере.

По состоянию на 1 января 2018 года в муниципальной программе городского округа Кинель Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2016 – 2020 годы состоят 436 молодых семей, которые будут интегрированы в программу «Молодой семье – доступное жилье» на 2018 – 2022 годы в список молодых семей по дате их постановки.

Основными проблемами в сфере реализации Программы являются:

1. Длительное ожидание в очереди. В среднем по городскому округу Кинель Самарской области ожидание субсидии занимает 8–10 лет.
2. Сложности с оформлением документов. Требуется собрать значительный пакет документов, включая подтверждение нуждаемости в жилье, справки о доходах, выписки из ЕГРН и другие.

3. Ограничения по использованию субсидии. Средства нельзя направить на покупку жилья у близких родственников, а также на погашение штрафов и пеней по ипотеке.

4. Риск изменения условий участия. За время ожидания семья может перестать соответствовать критериям программы (например, из-за достижения возрастного лимита или приобретения другого жилья).

5. Зависимость от бюджетного финансирования. Размер выплат и сроки реализации Программы зависят от объёмов выделенных средств, которые могут меняться из года в год.

Анализ рисков Программы

Риск	Описание
Недостаточное финансирование	Ограниченные бюджетные средства могут привести к сокращению числа получателей выплат или уменьшению размера субсидий.
Изменение законодательства	Внесение поправок в федеральную или региональную программу может повлиять на условия участия и размер выплат.
Рост цен на жильё	Увеличение стоимости недвижимости может сделать субсидии менее эффективными для покрытия расходов.
Проблемы с поиском жилья	В некоторых регионах может быть ограничен выбор подходящих объектов, соответствующих требованиям Программы.
Ошибки в оформлении документов	Неправильное оформление документов может привести к отказу в участии или задержке выплат.

2. Основные цели и задачи Программы, этапы и сроки реализации Программы, конечные результаты реализации Программы

Целью Программы является осуществление государственной поддержки молодых семей – граждан Российской Федерации, проживающих на территории городского округа Кинель Самарской области, в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

1) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

2) оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области, в том числе с учетом планируемых к поступлению в бюджет городского округа Кинель Самарской области средств областного и федерального бюджетов.

Основными принципами реализации Программы являются:

1) добровольное участие молодых семей в Программе;

2) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение государственной поддержки за счет средств городского бюджета, средств областного бюджета, в том числе с учетом поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета, при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

Право выбора участия в Программе или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств городского бюджета, средств областного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет средств федерального бюджета, принадлежит молодой семье. Молодая семья, использовавшая свое право на государственную поддержку в улучшении жилищных условий за счет средств городского бюджета, средств областного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет средств федерального бюджета, в рамках другой программы (подпрограммы), не допускается до участия в Программе.

Срок реализации программы: 2018-2028 годы.

Реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы.

Конечные результаты реализации Программы в городском округе Кинель Самарской области включают улучшение жилищных условий молодых семей, снижение очереди нуждающихся и эффективное использование бюджетных средств. Программа направлена на выполнение задач государственной инициативы и способствует достижению целей Стратегии социально-экономического развития городского округа Кинель самарской области до 2025 года.

3. Индикаторы и показатели, характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Программы

Перечень целевых индикаторов и показателей, характеризующих ежегодные итоги реализации Программы:

1) количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

2) количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств городского, областного бюджетов, в том числе поступивших в областной бюджет средств федерального бюджета, выделенных в году, предшествующему отчетному;

3) количество молодых семей, приобретших жилое помещение или построивших объект индивидуального жилищного строительства на средства социальной выплаты, в том числе с использованием кредита.

Прогнозируемые значения целевых индикаторов и показателей представлены в Приложении 1 к Программе.

4. Перечень программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на достижение поставленной цели и решение поставленных задач. Перечень программных мероприятий содержится в Приложении 2 к Программе.

Предоставление молодым семьям социальных выплат в рамках Программы осуществляется в соответствии с целями и задачами, установленными федеральным законодательством.

Формой оказания государственной поддержки в рамках Программы является предоставление молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимися участниками Программы, социальных выплат, предоставляемых за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области, в том числе с учетом поступающих в бюджет городского округа Кинель Самарской области средств областного и федерального бюджетов.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным

жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение, в соответствии с действующим законодательством.

Порядок включения в Программу представлен в Приложении 3 к Программе.

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Общий объем финансирования Программы в 2018 – 2028 годах составит 254 904, 43 тыс. рублей, в т.ч. за счет:

- 1) средств бюджета городского округа Кинель Самарской области – 64 988, 59 тыс. рублей;
- 2) средств иных источников – 189 915, 84 тыс. рублей.

Объемы ассигнований подлежат уточнению исходя из прогноза финансовых возможностей бюджета городского округа Кинель Самарской области и других источников.

Объем финансирования по иным источникам вводится в действие отдельными постановлениями Правительства Самарской области.

Потребность в источниках финансирования на реализацию Программы (в тыс. руб.)

Источники финансирования	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Итого
Иные источники областного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет средств федерального бюджета)*	17 309,00	18 293,45	19 289,87	17 205,43	18 794,40	9 890,54	31 321,58	22 681,01	23 183,45	11 947,11	0	189 915,84
Средства бюджета городского округа Кинель Самарской области	5 937,04	6 120,44	6 202,23	6 361,28	6 389,63	6 465,56	6 688,42	6 823,99	7 000,00	7 000,00	0	64 988,59
Итого	23 246,04	24 413,89	25 492,10	23 566,71	25 184,03	16 356,10	38 010,00	29 505,00	30 183,45	18 947,11	0	254 904,43

* - Финансирование в объеме планируемых к поступлению в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством средств федерального бюджета вводится отдельным постановлением Правительства Самарской области.

6. Механизм реализации Программы

Реализация системы программных мероприятий осуществляется по следующим направлениям:

- 1) нормативное правовое обеспечение Программы;
- 2) организационное обеспечение Программы;
- 3) финансовое обеспечение Программы;
- 4) мониторинг и информационное обеспечение Программы.

Исполнение программных мероприятий осуществляется отделом по жилищным вопросам администрации городского округа Кинель Самарской области, управлением экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель Самарской области, управлением финансами администрации городского округа Кинель Самарской области, кредитными учреждениями, предприятиями и организациями городского округа Кинель Самарской области.

Система программных мероприятий предусматривает оказание государственной поддержки молодым семьям за счет средств областного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет средств федерального бюджета, бюджета городского округа Кинель Самарской области и внебюджетных источников.

Размер субсидии не должен превышать остатка невыплаченной части ипотечного кредита (займа).

Право на участие в Программе предоставляется молодой семье один раз. Порядок включения в Программу содержится в приложении 3 к Программе.

Управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляются в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учётом требований Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа, утвержденного постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 7 марта 2014 года № 710.

Целевое использование бюджетных средств обеспечивает ответственный исполнитель мероприятий Программы.

Контроль за использованием средств местного бюджета осуществляет Управление финансами администрации городского округа Кинель Самарской области.

Координацию хода выполнения Программы, в том числе определение перечней мероприятий, на выполнение которых планируется выделение денежных средств, осуществляет заместитель Главы городского округа Кинель Самарской области по социальным вопросам.

7. Оценка социально – экономической эффективности реализации Программы

Эффективность реализации и использования, выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов обеспечивается за счет:

- 1) прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
- 2) государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- 3) адресного предоставления социальных выплат.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

Реализация Программы позволит:

- 1) оказать государственную поддержку в улучшении жилищных условий 129 молодым семьям;
- 2) создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций

на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального строительства.

8. Методика оценки эффективности реализации Программы

1. Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с ее реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов.

2. Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы по годам в течение всего срока реализации Программы.

3. Эффективность реализации Программы оценивается степенью достижения плановых значений показателей (индикаторов) Программы.

4. Степень достижения показателей (индикаторов) Программы должна быть представлена по форме, согласно таблице № 1:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов		Степень достижения целевых индикаторов, %
			плановые значения по Программе	фактически достигнутые значения	
1					
2					

5. Степень достижения целевых показателей (индикаторов) Программы оценивается как: от 90% до 100% и более эффективность реализации Программы признаётся высокой, 70%-90% - средняя, менее 70% - низкая.

Приложение 1
к муниципальной программе городского округа
Кинель Самарской области
«Молодой семье - доступное жилье»
на 2018 – 2028 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Молодой семье - доступное жилье» на 2018 – 2028 годы

№ п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора) по годам											
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Цель: осуществление государственной поддержки молодых семей – граждан Российской Федерации, проживающих на территории городского округа Кинель Самарской области, в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством													
	Количество молодых семей, приобретших жилье или построенных объект индивидуального жилищного строительства на средства социальной выплаты, в том числе с использованием кредита	семья	30	25	25	16	22	11	22	15				
	Задача 1: создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства													
	Показатель (индикатор): Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	семья	30	25	25	16	22	11	22	15				

№ п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора) по годам										
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	Задача 2: оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области, областного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет средств федерального бюджета.												
	Показатель (индикатор): Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств городского, областного бюджетов, в том числе поступивших в областной бюджет средств федерального бюджета, выделенных в году, предшествующем отчетному	семья	30	25	25	16	22	11	22	15			

Приложение 2
к муниципальной программе
городского округа Кинель
Самарской области
«Молодой семье - доступное жилье»
на 2018 - 2028 годы

Перечень
мероприятий муниципальной программы
городского округа Кинель Самарской области
«Молодой семье – доступное жилье» на 2018 - 2028 годы

№ п/п	Наименование основных мероприятий	Исполнители	Сроки исполнения
Правовое и организационное обеспечение			
1.	Формирование списков молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	Отдел по жилищным вопросам администрации городского округа Кинель Самарской области	Ежегодно
2.	Формирование списка молодых семей - участников Мероприятия	Отдел по жилищным вопросам администрации городского округа Кинель Самарской области	Ежегодно до 1 июня
3.	Корректировка электронной базы данных по Программе	Отдел по жилищным вопросам администрации городского округа Кинель Самарской области	Ежемесячно до 15 числа каждого месяца
Финансовое обеспечение			
4.	Выделение средств из бюджетов всех уровней на финансирование Программы с их уточнением при принятии бюджета городского округа Кинель Самарской области на соответствующий год	Управление финансами администрации городского округа Кинель Самарской области Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации городского округа Кинель Самарской области	Ежегодно в течение действия Программы
Информационное обеспечение			
5.	Подготовка материалов и проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации о целях и задачах данной Программы	Отдел по жилищным вопросам администрации городского округа Кинель Самарская область, газета «Кинельская жизнь», ТК «Надежда», сайт г.о. Кинель: kinelgorod.rf	По мере необходимости

№ п/п	Наименование основных мероприятий	Исполнители	Сроки исполнения
Контроль за исполнением			
6.	Контроль за расходованием бюджетных средств	Управление финансами администрации городского округа Кинель Самарской области	Постоянно
7.	Сведения об использовании средств областного бюджета, в том числе поступивших из федерального бюджета и средств местного бюджета, выделенных на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья	Отдел по жилищным вопросам администрации городского округа Кинель Самарской области	Ежемесячно до 5 числа, следующего за отчетным месяцем
8.	Отчеты об использовании межбюджетных трансфертов из федерального, областного бюджетов	Управление финансами администрации городского округа Кинель Самарской области	Ежемесячно до 5 числа, следующего за отчетным месяцем

Приложение 3
к муниципальной программе
городского округа Кинель
Самарской области
«Молодой семье - доступное жилье»
на 2018 - 2028 годы

Порядок
включения в муниципальную программу
городского округа Кинель Самарской области
«Молодой семье – доступное жилье» на 2018 – 2028 годы
(далее – Порядок)

1. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом местного самоуправления решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне

зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацами десятым и тринадцатым раздела 4 Программы не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с абзацами пятым – девятым, одиннадцатым и двенадцатым раздела 4 Программы молодая семья подает в администрацию городского округа Кинель Самарской области следующие документы:

а) заявление по установленной форме (при личном обращении в администрацию городского округа Кинель Самарской области) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

ж) копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (при наличии);

з) копия свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии).

3. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с абзацами десятым и тринадцатым раздела 4 Программы молодая семья подает в администрацию городского округа Кинель Самарской области следующие документы:

а) заявление по установленной форме (при личном обращении в администрацию городского округа Кинель Самарской области) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или

иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем десятым раздела 4 Программы;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем тринадцатым раздела 4 Программы;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на день заключения договора жилищного кредита;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за использование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

л) копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (при наличии);

м) копия свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии).

4. От имени молодой семьи документы, предусмотренные условиями Программы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

5. Отдел по жилищным вопросам администрации городского округа Кинель Самарской области до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области).

Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Мероприятие), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

Списки молодых семей – участников федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы переходят с датой постановки на учет в списки по настоящей Программе.

В первую очередь в указанные списки включаются:

а) молодые семьи - участники Мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

б) молодые семьи, имеющие 3 и более детей;

в) молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной

военной операции, а также неполные молодые семьи - участники мероприятия, состоящие из не вступившей (не вступившего) в повторный брак супруги (супруга) и одного ребенка и более лица, погибшего (умершего) в период участия в специальной военной операции.

6. Реализация механизмов Программы предполагает предоставление молодым семьям социальной выплаты в размере не менее:

1) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями действующего законодательства, для молодых семей, не имеющих детей;

2) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями действующего законодательства, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее - неполные молодые семьи).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Мероприятия и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Кинель Самарской области, в котором молодая семья включена в список участников Мероприятия. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Кинель Самарской области для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией городского округа Кинель Самарской области, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в рамках программы исходя из размера общей площади жилого помещения,

установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

7. В целях реализации механизмов Программы норма предоставления жилого помещения составляет:

- 1) 18 кв. метров общей площади на каждого члена семьи в семье, состоящей из трех и более человек;
- 2) 42 кв. метра общей площади в семье, состоящей из двух человек.

Социальная выплата предоставляется при условии приобретения жилья (строительства индивидуального жилого дома) общей площадью не менее учетной нормы, утвержденной органом местного самоуправления по месту приобретения (строительства) жилого помещения, на весь состав семьи - участницы Программы.

8. Перечень основных мероприятий представлен в Приложении 2 к Программе.

9. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные абзацами третьим - девятым пункта 2 Порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с абзацами пятым – девятым, одиннадцатым и двенадцатым раздела 4 Программы;

б) предусмотренные абзацами третьим – тринадцатым пункта 3 Порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с абзацами десятым и тринадцатым раздела 4 Программы.

В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной

выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящей Программой.

Отдел по жилищным вопросам администрации городского округа Кинель Самарской области организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 2, 3 Порядка.

10. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 9 Порядка срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств.