

Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2026 № 2136

Об установлении с 01.07.2026 размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.07.2026 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с Приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что размер расходов нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в порядке определенном действующим законодательством.

3. Установить с 01.07.2026 размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного муниципального жилищного фонда в соответствии с Приложением 2.

4. Установить с 01.07.2026 размер платы за вывоз жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 350,00 рублей за 1 куб.метр.

4.1. С 01.07.2026 признать утратившими силу постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 14.05.2025 № 1586 «Об установлении с 01.07.2025 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

5. Официально опубликовать настоящее постановление.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель Самарской области.

Глава городского округа

Васильева К.А. 61459



В.С. Тимошенко

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от 08.06.2016 № 2136

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда,
а также для собственников жилых помещений в многоквартирных
домах, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения**

№ п/п	Категории жилых домов	Ед. изм.	Размер платы (руб.)*		
			Содержание общего имущества (включая управление многоквартирным домом)	Текущий ремонт общего имущества	Итого
1	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	руб./м ² общей площади в месяц	25,51	11,01	36,52
2	Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	руб./м ² общей площади в месяц	21,38	9,73	31,11
3	Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	руб./м ² общей площади в месяц	16,88	7,73	24,62
4	Дома барачного типа	руб./м ² общей площади в месяц	12,44	5,75	18,20

* В размер платы за содержание жилых помещений не включена плата граждан за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и плата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от 08.06.2026 № 2136

**Размер платы
за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда, а также для собственников
жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли
решение о выборе способа управления многоквартирным домом,
решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения**

№ п/п	Категории жилых домов	Ед. изм.	Размер платы * (руб.)
1	Многоэтажные капитальные жилые дома с направлением использования газа: приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя	руб./м ² общей площади в месяц	0,97
2	Многоэтажные капитальные жилые дома с направлением использования газа: приготовление пищи с использованием газовой плиты	руб./м ² общей площади в месяц	0,72
3	Многоэтажные капитальные жилые дома с направлением использования газа: с газовым отоплением через котельную	руб./м ² общей площади в месяц	1,93

* Техническое обслуживание и ремонт ВДГО осуществляются специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме или в жилом доме. Стоимость услуг по договору определяется исходя из перечня и количества газового оборудования в доме.