

Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2026 № 4144

О внесении изменений в Порядок предоставления социальной выплаты на адаптацию жилых помещений и придомовых территорий в частном жилищном фонде и индивидуальном жилищном строительстве инвалидов к потребностям инвалидов 1 и 2 группы, инвалидам-участникам специальной военной операции и семьям, имеющим детей-инвалидов с нарушением функции опорно-двигательного аппарата, утвержденный постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 03.03.2026 № 689

В целях реализации Порядка предоставления и распределения субсидий местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в Самарской области, утвержденный постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 671 и муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Создание доступной среды жизнедеятельности лицам с ограниченными возможностями здоровья и их социальную интеграцию на 2026-2030 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 11.08.2025 № 2684,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления социальной выплаты на адаптацию жилых помещений и придомовых территорий в частном жилищном фонде и индивидуальном жилищном строительстве инвалидов к потребностям инвалидов 1 и 2 группы, инвалидам-участникам специальной военной операции и семьям, имеющим детей-инвалидов с нарушением функции опорно-двигательного аппарата, утвержденный постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 03.03.2026 № 689 следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3. раздела 1 после слов «в индивидуальном жилищном строительстве,» дополнить словами «включенные в список граждан, нуждающихся в предоставлении социальной выплаты. Список граждан, нуждающихся в предоставлении социальной выплаты, формируется в порядке очередности поступления заявлений на предоставление социальной выплаты на основании актов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предоставленных муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденной постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 03.12.2024 № 3754.».

1.2. В пункте 3.13 раздела 3 после слов «договор» дополнить словами «по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку».

1.3. Дополнить Приложением 5 согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Официально опубликовать настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Кинель Самарской области по социальным вопросам.

Глава городского округа



В.С. Тимошенко

Жиганова С.Ю. 2-13-70

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа Кинель Самарской
области
от 08.10. 2026 г. № 4144

«Приложение 5
к Порядку предоставления социальной
выплаты на адаптацию жилых
помещений и придомовых территорий
в частном жилищном фонде и
индивидуальном жилищном
строительстве инвалидов к
потребностям инвалидов 1 и 2 группы,
инвалидам-участникам специальной
военной операции и семьям, имеющим
детей-инвалидов с нарушением
функции опорно-двигательного
аппарата»

ДОГОВОР

Дата

г.о. Кинель, Самарской области

именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и _____,
именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и общие условия

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в пункте 1.2 настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующую работу в целях реализации мероприятий по адаптации жилых помещений и придомовых территорий в частном жилищном фонде:

(указать, какая работа должна быть выполнена), именуемую в дальнейшем "Работа".

Для выполнения указанных работ Подрядчик руководствуется актом обследования
жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме от
_____ и _____ локальным _____ сметным _____ расчетом от _____

_____.

1.3. Работу Подрядчик выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.

1.4. Срок выполнения работ с _____ до _____. Подрядчик имеет право (не имеет права) выполнить работы досрочно.

1.4.1. Работа считается выполненной после подписания сторонами, комиссией и уполномоченным органом акта приемки и оценки качества выполненных работ"

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством, из своих материалов, своими силами и средствами.

2.1.2. Выполнить Работу в срок, указанный в пункте 1.4 настоящего договора.

2.1.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования.

2.1.4. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Работы до ее приемки Заказчиком.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

2.1.6. Передать результат Работы Заказчику.

2.1.7. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество Работы, в течение ____ дней.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.2.2. Требовать оплаты работ по цене, определенной в пункте 3.1 настоящего договора.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы либо по истечении срока, указанного в пункте 1.4 настоящего договора, совместно с уполномоченным органом, комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов с обязательным участием Подрядчика, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении недостатков в работе, немедленно заявить об этом подрядчику, установив срок для их устранения.

2.3.2. Оплатить Работу по цене, указанной в разделе 3 настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результатов Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора.

2.4.4. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление Работы другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время Работы станет очевидно, что она не будет выполнена надлежащим образом.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего договора составляет _____ рублей.

3.2. Уплата Заказчиком Подрядчику цены договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре.

3.3. Источником финансирования по настоящему договору является субсидия на предоставление социальных выплат инвалидам на адаптацию жилых помещений инвалидов и придомовых территорий в частном жилищном фонде и индивидуальном жилищном строительстве, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 671 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Доступная среда в Самарской области».

3.4. Оплата по договору производится путем перечисления суммы социальной выплаты, полученной Заказчиком для адаптации жилого помещения инвалида и придомовых территорий в частном жилищном фонде в следующем порядке: 30 % на условиях предоплаты в течении 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора. Предоставление оставшейся части по договору производится в течение 10 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

4. Сдача-приемка Работы

4.1. Заказчик, обнаруживший недостатки в Работе при ее приемке, указывает их в акте приемки и оценки качества выполненных работ и устанавливает срок для их устранения.

4.2. Заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении.

4.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу

недостатков Работы или их причин по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, - обе стороны поровну.

5. Ответственность сторон

5.1. Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов (реальный ущерб).

5.2. За нарушение срока выполнения Работ, указанного в пункте 1.4 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф и пени в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и др.

6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны могут передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.3. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

7. Изменение и/или дополнение договора

7.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

7.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

7.3. При невозможности выполнить работу по объективным причинам в срок, установленный договором, стороны настоящего договора вправе рассмотреть вопрос о продлении срока действия (продлонгации) договора на определенный период времени на тех же условиях, но не позднее даты окончания текущего календарного года.

8. Возможность и порядок расторжения договора, срок действия договора

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон при существенном нарушении условий договора.

8.3. Договор может быть расторгнут сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

8.4. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до _____, но в любом случае до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему.

8.5. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

9. Юридические адреса сторон

9.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в 3-дневный срок уведомить об этом друг друга.

9.2. Реквизиты сторон:

Заказчик _____

Подрядчик _____

Почтовый адрес и индекс _____

Почтовый адрес и индекс _____

Телефон _____

Телефон _____

ИНН _____

ИНН _____

Расчетный счет в банке _____

Расчетный счет в банке _____

Кор.счет. _____

Кор.счет. _____

БИК _____

БИК _____

Ф.И.О. _____

Ф.И.О. _____

(подпись) _____

число, месяц, год

(подпись) _____

число, месяц, год

МП

МП