

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2017 г. № 2238

Об утверждении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2018-2022 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение распоряжения администрации городского округа Кинель Самарской области от 26.06.2017г. № 148 «О разработке муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2018-2022 годы», в целях содержания, управления и технического обслуживания муниципального имущества в городском округе Кинель Самарской области, руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными

ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2018-2022 годы» согласно приложению.

2. Официально опубликовать настоящее постановление путем его размещения на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinelgorod.rf) в подразделе «Официальное опубликование» раздела «Информация».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (Максимов М.В.).

Глава городского округа



В.А. Чихирев

Резюкова 21260

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Резюкова", written over the text "Резюкова 21260".

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа Кинель Самарской
области от 19.07 2017г. № 2238

**Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области
«Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание
имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель
Самарской области на 2018-2022 годы» (далее Программа)**

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2018-2022 годы»
Дата принятия решения о разработке Программы	Распоряжение администрации городского округа Кинель Самарской области от 26.06.2017г. № 148
Заказчик Программы	Администрация городского округа Кинель Самарской области
Разработчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области
Ответственный исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области
Цель и задачи Программы	<p>Цель Программы: повышение эффективности системы управления и распоряжения муниципальной собственностью (имуществом, земельными участками и имуществом казны городского округа Кинель Самарской области).</p> <p>Задачи Программы:</p> <ol style="list-style-type: none">1. учет имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в реестре муниципальной собственности (далее - Реестр), обеспечение достоверности и актуализации сведений Реестра;2. обеспечение бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками для индивидуального жилищного строительства;3. увеличение доходов бюджета от продажи и использования имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

Сроки и этапы реализации Программы	4. обеспечение содержания и контроля за сохранностью муниципального имущества на основе его надлежащего содержания и своевременного ремонта. 2018-2022 годы
Показатели (индикаторы) Программы	Основные индикаторы Программы указаны в разделе 3 настоящей Программы
Перечень подпрограмм	Подпрограммы отсутствуют
Объемы и источники финансирования мероприятий, определенных Программой	Общий объем финансирования программных мероприятий составляет 454 051 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области – 454 051 тыс. рублей, из них: в 2018 году – 84 523 тыс. рублей; в 2019 году – 88 755 тыс. рублей; в 2020 году – 93 591 тыс. рублей; в 2021 году – 93 591 тыс. рублей; в 2022 году - 93 591 тыс. рублей.
Показатели социально-экономической эффективности реализации Программы	Реализация мероприятий Программы позволит: - создать базу данных объектов муниципальной собственности, содержащей полную и достоверную информацию обо всех объектах муниципальной собственности на территории городского округа Кинель Самарской области; - сохранить в муниципальной собственности имущество, необходимое и достаточное для решения вопросов местного значения; - обеспечить 100-процентное выполнение плана по поступлению доходов от продажи и использования муниципального имущества и земельных участков в муниципальный бюджет.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2018-2022 годы» разработана с целью реализации функций и полномочий Администрации городского округа Кинель Самарской области и Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области в сфере управления муниципальной собственностью.

Муниципальная собственность является одной из составляющих экономической базы местного самоуправления. В состав муниципальной собственности кроме средств местного бюджета входят: движимое и недвижимое имущество, муниципальные предприятия и учреждения, а также акции в уставных капиталах ОАО и доли в уставных капиталах ООО.

Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества.

По состоянию на 01.06.2017 в Реестре объектов муниципальной собственности городского округа Кинель Самарской области (далее - Реестр) учитывается 1649 объектов недвижимости (без земельных участков). Это отдельно стоящие здания, нежилые помещения (25,6%) и объекты инженерной инфраструктуры (64,4%) на общую сумму 966,041 млн. рублей.

С целью получения точных сведений об объектах недвижимости проводится планомерная работа по технической инвентаризации объектов муниципальной собственности, а с 1999 года в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", а также Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" - регистрация права муниципальной собственности.

В отношении зданий и помещений проводится работа по технической инвентаризации и дальнейшей регистрации права муниципальной собственности на указанные объекты. Это здания школ, детских садов, объекты спорта и культуры, производственные и административно-бытовые здания и помещения, используемые муниципальными предприятиями и учреждениями в своей деятельности, а также здания и нежилые помещения, сдаваемые в аренду.

Работа по инвентаризации и регистрации прав собственности на объекты инженерной инфраструктуры проводится в соответствии с планируемыми показателями. Так в период с 2014 года по 01.05.2017г. проинвентаризированно и зарегистрировано право собственности на 251 объектов недвижимости. Это автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования городской округ Кинель, сети канализационные, сети водо- тепло-газоснабжения и другие инженерные

сооружения. Также проведены кадастровые работы и зарегистрировано право собственности на 312 земельных участков, находящихся под объектами муниципальной собственности.

Процесс выявления и последующего оформления в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества (в основном инженерных сетей и коммуникаций и автомобильных дорог) является непрерывным и также требует материальных затрат из муниципального бюджета городского округа на проведение технической инвентаризации выявленного бесхозяйного имущества.

В реестре учтено 542 земельных участка общей площадью 2 494 847 кв.м, кадастровой стоимостью 2 005.74 млн. рублей, право собственности на которые зарегистрировано.

Основным показателем эффективности управления имуществом является поступление в полном объеме администрируемых пеналовых доходов от использования имущества.

Предоставление в пользование недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности на праве аренды, является одним из инструментов управления муниципальной собственностью.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в пользование в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" по результатам проведения торгов либо на основании преференции антимонопольного органа.

В соответствии с действующим законодательством продажа, а также предоставление в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью, осуществляется по рыночной стоимости.

Проведение оценки стоимости муниципального имущества регламентируется Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Результат оценки муниципального имущества при сдаче в аренду и продаже является стартовой ценой аукциона за право заключения договора.

В сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась (здания и помещения, автодороги, газопроводы, канализационные сети, тепловые и водопроводные сети). Отдельные участки инженерных сетей необходимо объединить с целью сокращения единиц учета и сокращения расходов на паспортизацию;

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта, в том числе в связи с реконструкцией и перепланировкой, адресной части, наименования объекта и т.д.

- наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности муниципального образования городского округ Кинель Самарской области не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимость;

- необходимость внесения изменений в ЕГРН в связи с уточнением технических характеристик объекта в результате произведенных перепланировок и реконструкций помещений;

- наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые

работы (в том числе под отдельно стоящими муниципальными объектами):

- неудовлетворительное состояние некоторых объектов муниципальной казны, в связи с чем существует необходимость их ремонта и содержания;
- необходимость обеспечения сохранности муниципального имущества;
- наличие задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, в том числе вследствие несоблюдения арендаторами сроков уплаты арендных платежей.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета города, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию расходов бюджета.

2. Цели и задачи Программы, сроки и этапы реализации Программы

В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направлена на повышение эффективности системы управления и распоряжения муниципальной собственностью (имуществом, земельными участками и имуществом казны) городского округа Кинель Самарской области.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

1. Учет имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в Реестре, обеспечение достоверности и актуализации сведений Реестра.

Для решения данной задачи планируется проведение следующих мероприятий:

- техническая инвентаризация объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- проектно-экспертные работы, связанные с перепланировкой и реконструкцией муниципального имущества;
- кадастровые работы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость.

2. Обеспечение бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками для индивидуального жилищного строительства.

Для решения этой задачи планируется:

- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей.

3. Увеличение доходов бюджета от продажи и использования имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Для решения этой задачи планируются:

- оценка рыночной стоимости арендных платежей с целью передачи в аренду имущества, а также стоимости имущества муниципальной казны для его приватизации;
- оценка рыночной стоимости имущества казны для его приватизации;

- оценка рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- кадастровые работы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае предоставления их на торгах;

- размещение информационных материалов с целью проведения торгов по продаже земельных участков, имущества муниципальной казны, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, имущества муниципальной казны;

- контроль за своевременностью и полнотой перечисления в муниципальный бюджет арендной платы за объекты муниципального имущества и земельных участков.

4. Обеспечение содержания и контроля за сохранностью муниципального имущества на основе его надлежащего содержания и своевременного ремонта.

Для решения этой задачи планируются:

- проведение ремонта имущества объектов муниципальной казны;

- организация содержания имущества муниципальной казны.

3. Индикаторы и показатели, характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Программы

Достижение целей и задач Программы оценивается через систему следующих показателей (индикаторов):

1. количество объектов муниципальной казны, в отношении которых проведена техническая инвентаризация;

2. количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены кадастровые работы;

3. количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведены кадастровые работы;

4. учет имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в Реестре, обеспечение достоверности и актуализации сведений Реестра;

5. количество объектов, на которые произведена регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость;

6. проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

7. процент выполнения плана по доходам муниципального бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;

8. количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости имущества (арендной платы) с целью приватизации (передачи в аренду);

9. процент выполнения работ по инвентаризации арендованных объектов нежилых муниципальных помещений со сверкой расчетов платежей по арендной плате;

10. размещение информационных материалов для последующей продажи (передачи в аренду) имущества и земельных участков;

11. количество обособленных муниципальных нежилых объектов, ремонт которых организован;

12. площадь жилых муниципальных помещений в многоквартирных жилых домах, переданных в аренду, за которые производятся отчисления на капитальный ремонт;

13. содержание имущества казны, пригодного для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

Значения показателей (индикаторов) Программы приведены в Приложении № 1.

4. Перечень программных мероприятий Программы

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных целей и задач.

Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в Приложении 2 к настоящей Программе.

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Общий объем финансирования Программы в 2018 – 2022 годах составит 454 051 тыс. рублей, в т.ч. за счет:

средств бюджета городского округа Кинель Самарской области – 454 051 тыс. рублей.

Объемы ассигнований подлежат уточнению исходя из прогноза финансовых возможностей бюджета городского округа и других источников.

6. Механизм реализации Программы

В реализации Программы принимает непосредственное участие Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (далее - Исполнитель).

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области. В его обязанности входят:

- координация деятельности по реализации Программы;

- рассмотрение хода реализации Программы и по мере необходимости и внесение изменений в Программу.

Механизм реализации Программы состоит из следующих этапов:

1. Проведение конкурсных процедур в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и заключение муниципальных контрактов (договоров) на изготовление технических планов и кадастровых паспортов на объекты имущества муниципальной казны, межевых планов и кадастровых паспортов на земельные участки, отчетов об оценке рыночной стоимости имущества муниципальной казны и земельных участков, на содержание и ремонт имущества муниципальной казны.

2. Выполнение инвентаризационных работ и изготовление технических и кадастровых паспортов на объекты имущества муниципальной казны, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

3. Проведение кадастровых работ на земельных участках, изготовление межевых планов, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, организация проведения государственной кадастровой оценки земель.

4. Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества.

5. Проведение оценки рыночной стоимости объектов имущества муниципальной казны и земельных участков.

6. Проведение торгов по продаже земельных участков, имущества муниципальной казны, либо права на заключение договоров аренды.

7. Обеспечение достоверности данных об объектах, находящихся в муниципальной

собственности.

8. Ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств, а также своевременная подготовка и внесение изменений в нормативно-правовые акты муниципального образования.

Исполнитель несет ответственность за своевременную и полную реализацию программных мероприятий и за достижение утвержденных индикаторов Программы, обеспечивает целевое использование выделяемых из бюджета муниципального образования городской округ Кинель Самарской области средств, их учет и представление финансовой отчетности. Исполнитель с учетом выделенных на реализацию Программы средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям.

Финансирование мероприятий на очередной финансовый год и плановый период будет осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Кинель Самарской области. Объемы финансовых средств, выделяемых на реализацию программных мероприятий, ежегодно уточняются в соответствии с решениями об утверждении бюджета городского округа Кинель Самарской области на очередной финансовый год.

Эффективность реализации Программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов, с учетом возникновения рисков и изменения условий в сфере управления муниципальным имуществом.

При реализации Программы возможно возникновение финансовых рисков, связанных с недостаточным выделением бюджетных средств в рамках финансового года на реализацию программных мероприятий, вследствие чего могут изменяться сроки выполнения мероприятий. Кроме того, могут возникнуть риски следующего характера: изменение действующего законодательства по вопросам оформления земельно-правовых отношений, неисполнение договорных обязательств арендаторами, неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение управляющими компаниями полномочий по содержанию и ремонту нежилых муниципальных помещений. В этом случае объемы финансирования мероприятий Программы уточняются и в случае необходимости вносятся соответствующие изменения в Программу.

7. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

В результате выполнения запланированных программных мероприятий ожидается получение следующих результатов:

1. Обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в единой системе учета и государственная регистрация прав на них к 2023 году.

2. Проведение технической инвентаризации объектов имущества муниципальной казны и имущества, закрепленного на праве оперативного (хозяйственного) ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями.

3. Проведение оценки рыночной стоимости объектов для обеспечения запланированных поступлений неналоговых доходов в муниципальный бюджет от продажи и использования муниципального имущества.

4. Обеспечение контроля эффективности использования муниципального имущества

(выявление имущества, не используемого муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями, изъятие неиспользуемого муниципального имущества или используемого не по назначению).

5. Выявление и оформление прав на бесхозное имущество, и вовлечение его в хозяйственный оборот.

6. Установление границ и оформление земельно-правовых отношений на земельные участки.

Достижение указанных результатов будет иметь следующие социально-экономические последствия:

- создание базы данных объектов муниципальной собственности, содержащей полную и достоверную информацию обо всех объектах муниципальной собственности на территории городского округа Кинель Самарской области;

- сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для решения вопросов местного значения;

- 100-процентное выполнение плана по поступлению доходов от продажи и использования муниципального имущества и земельных участков в муниципальный бюджет.

8. Методика оценки эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программ осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с их реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов.

Оценка эффективности реализации Программ осуществляется головным исполнителем муниципальной программы по годам в течение всего срока реализации Программы.

Эффективность реализации муниципальных программ оценивается степенью достижения плановых значений показателей (индикаторов) программы.

Степень достижения показателей (индикаторов) муниципальных программ городского округа Кинель Самарской области должны быть представлены по форме, согласно таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов		Степень достижения целевых индикаторов, %
			плановые значения по Программе	фактически достигнутые значения	
1					
2					

Степень достижения целевых показателей (индикаторов) Программы оценивается как: от 90% до 100% и более эффективность реализации Программы признаётся высокой; 70%-90% - средняя; менее 70% - низкая.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе городского
округа Кинель Самарской области
«Управление муниципальным
имуществом, земельными ресурсами и
содержание имущества казны в
муниципальном образовании городской
округ Кинель Самарской области на
2018-2022 годы»

**Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы
городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным
имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в
муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области
на 2018-2022 годы»**

Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора) по годам				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
<u>Цель:</u> Повышение эффективности системы управления и распоряжения муниципальной собственностью (имуществом, земельными участками и имуществом казны городского округа Кинель Самарской области)						
<u>Задача 1.</u> Учет имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в Реестре муниципальной собственности, обеспечение достоверности и актуализации сведений Реестра						
1.1. Количество объектов муниципальной казны, в отношении которых проведена техническая инвентаризация	ед.	147	154	129	129	129
1.2. Количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены кадастровые работы	ед.	147	154	129	129	129
1.3. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведены кадастровые работы	ед.	120	150	150	150	150
1.4. Учет имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в Реестре муниципальной собственности, обеспечение достоверности и актуализации сведений Реестра	ед.	100	100	100	100	100
1.5. Количество объектов, на которые произведена регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость	ед.	147	154	129	129	129
<u>Задача 2.</u> Обеспечение бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками для индивидуального жилищного строительства						

2.1. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей	ед.	80	80	80	80	80
<u>Задача 3. Увеличение доходов бюджета от продажи и использования имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</u>						
3.1. Процент выполнения плана по доходам муниципального бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками	%	100	100	100	100	100
3.2. Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной арендных платежей с целью передачи в аренду имущества, а также стоимости имущества муниципальной казны с целью его приватизации, а также оценка рыночной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	ед.	65	70	70	70	70
3.3. Процент выполнения работ по инвентаризации арендованных объектов нежилых муниципальных помещений со сверкой расчетов платежей по арендной плате	%	100	100	100	100	100
3.4. Размещение информационных материалов для последующей продажи (передачи в аренду) имущества и земельных участков	ед.	80	80	80	80	80
<u>Задача 4. Обеспечение содержания и контроля за сохранностью муниципального имущества на основе его надлежащего содержания и своевременного ремонта</u>						
4.1. Количество объектов казны, находящихся в реестре муниципального образования, содержание которых организовано	ед.	27	27	27	27	27
4.2. Отчисления на капитальный ремонт жилых муниципальных помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности	%	100	100	100	100	100
4.3. Выполнение обязательств по содержанию имущества казны, пригодного для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов	%	100	100	100	100	100

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе городского
округа Кинель Самарской области
«Управление муниципальным
имуществом, земельными ресурсами и
содержание имущества казны в
муниципальном образовании городской
округ Кинель Самарской области на
2018-2022 годы»

**Перечень программных мероприятий муниципальной программы
городского округа Кинель Самарской области
«Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание
имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель
Самарской области на 2018-2022 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	ГРБС	Объем финансирования, тыс. руб.				
			2018	2019	2020	2021	2022
1.	Техническая инвентаризация объектов, находящихся в муниципальной собственности, проектно-экспертные работы, связанные с перепланировкой и реконструкцией муниципального имущества	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	1531	1604	2237	2237	2237
2.	Регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Осуществляется в рамках основной деятельности				
4.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	1000	1000	970	970	970
5.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае предоставления их на торгах	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	500	600	600	600	600
6.	Обеспечение достоверности и актуализации сведений реестра муниципальной собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа	195	195	195	195	195

		Кинель Самарской области						
7.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	50	50	50	50	50	50
8.	Оценка рыночной стоимости арендных платежей с целью передачи в аренду имущества, а также стоимости имущества муниципальной казны с целью его приватизации, а также оценка рыночной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	325	350	350	350	350	350
9.	Размещение информационных материалов для последующей продажи (передачи в аренду) имущества и земельных участков	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	200	200	200	200	200	200
10.	Сопровождение системы автоматизированного учета муниципального имущества (программный продукт САУМИ)	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	140	140	140	140	140	140
11.	Проведение торгов по продаже земельных участков, имущества муниципальной казны, либо права на заключение договоров аренды	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Осуществляется в рамках основной деятельности					
12.	Контроль за своевременностью и полнотой перечисления в муниципальный бюджет арендной платы за объекты муниципального имущества	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Осуществляется в рамках основной деятельности					
13.	Содержание имущества казны, находящегося в	Комитет по управлению	1578	1656	1740	1740	1740	1740

	реестре муниципального образования	муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области						
14	Отчисления на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, квартиры в которых находятся в муниципальной собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	1107	1168	1227	1227	1227	1227
15	Содержание имущества казны, пригодного для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов в том числе:		77 897	81 792	85 882	85 882	85 882	85 882
	- дошкольных образовательных учреждений;	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	21 402	22 472	23 596	23 596	23 596	23 596
	- начальных, неполных средних, средних школ	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	44 035	46 237	48 549	48 549	48 549	48 549
	- центров дополнительного образования	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	1 435	1 507	1 582	1 582	1 582	1 582
	- АНО «Город детства»	Администрация городского округа Кинель Самарской области	11 025	11 576	12 155	12 155	12 155	12 155
	Итого по МЦП		84 523	88 755	93 591	93 591	93 591	93 591