

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Кинель

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2018 № 3339

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области

В соответствии с пунктом 9.3 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 6 сентября 2016г. № 887 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг", руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области, согласно Приложению.

2. Официально опубликовать настоящее постановление в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф) в подразделе «Официальное опубликование» раздела «Информация».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Кинель Самарской области (Прокудин А.А.).

Глава городского округа



В.А. Чихирев

Прокудин 21276

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
городского округа Кинель Самарской  
области  
от «07» 12 2018г. № 3339

Порядок  
и перечень случаев оказания на безвозвратной основе дополнительной  
помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области  
(далее - порядок и перечень случаев оказания дополнительной помощи)

1. Общие положения о предоставлении субсидий

1.1. Настоящие порядок и перечень случаев оказания дополнительной помощи определяют механизм оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области (далее - дополнительная помощь), а также перечень случаев предоставления дополнительной помощи.

1.2. Дополнительная помощь за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области оказывается юридическим лицам - товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям (далее – получатель), в целях частичного возмещения затрат в связи с финансированием услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в случаях, установленных настоящим порядком и перечнем случаев оказания дополнительной помощи.

1.3. Средства бюджета городского округа Кинель Самарской области предоставляются в форме субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), указанным в пункте 2 настоящих порядка и перечня случаев оказания дополнительной



помощи (далее - субсидии), администрацией городского округа Кинель Самарской области (далее - Администрация) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации на данные цели на соответствующий финансовый год в соответствии с решением Думы городского округа Кинель Самарской области о бюджете городского округа Кинель Самарской области на соответствующий год и на плановый период, в рамках расходных обязательств городского округа Кинель Самарской области, устанавливаемых в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

## 2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Дополнительная помощь оказывается в случаях установления необходимости оказания услуг и (или) проведения работ по усилению строительных конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений в данном доме, в целях устранения угрозы обрушения соответствующего конструктивного элемента многоквартирного дома, отвечающего следующим требованиям:

многоквартирный дом не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

с года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома прошло более 10 лет, но менее 60 лет;

средств фонда капитального ремонта, сформированного в многоквартирном доме на специальном счете или на счете некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее - региональный оператор), недостаточно для финансирования услуг и (или) работ в соответствии с подготовленной проектной документацией;

устранение выявленных недостатков (дефектов) общего имущества в многоквартирном доме не подпадает под действие гарантии качества,

предоставленной застройщиком в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве.

Действие настоящих порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи не распространяется на случаи возникновения дефектов и повреждений конструктивных элементов многоквартирного дома вследствие ошибок при проектировании строительных конструкций многоквартирных домов серийной застройки. Под многоквартирными домами серийной застройки понимаются многоквартирные дома, имеющие одинаковые технические характеристики и построенные в массовом порядке по объединенной в серию группе типовых проектов, включающих стандартные технические решения строительства.

2.2. Средства бюджета городского округа Кинель Самарской области предоставляются на заявочной основе юридическим лицам, указанным в пункте 2.2. настоящих порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи, не являющимся:

государственными (муниципальными) учреждениями;

иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

получателями средств из бюджета городского округа Кинель Самарской области, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в 2.1. настоящего порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи.

Юридическим лицам также должны соответствовать следующим критериям:

наличие государственной регистрации и осуществление деятельности юридического лица на территории городского округа Кинель Самарской области не менее одного года на дату подачи заявки о предоставлении средств бюджета городского округа Кинель Самарской области (далее - заявка);

основным видом деятельности юридического лица в соответствии с учредительными документами является управление эксплуатацией жилищного фонда и (или) обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области;

юридическое лицо на первое число месяца, предшествующему месяцу, в котором планируется принятие решения о предоставлении субсидий, не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, его деятельность не приостановлена в установленном действующим законодательством порядке;

у юридического лица на первое число месяца, предшествующему месяцу, в котором планируется принятие решения о предоставлении субсидий, отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у получателей субсидий на первое число месяца, предшествующему месяцу, в котором планируется принятие решения о предоставлении субсидий, должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет городского округа Кинель Самарской области, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом городского округа Кинель Самарской области, из которого планируется предоставление субсидии;



2.3. Заявка юридического лица в произвольной форме, подписанная руководителем юридического лица и заверенная печатью юридического лица, содержащая сведения о многоквартирном доме (многоквартирных домах) в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 2.1. настоящих Порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи, в том числе сведения о годе ввода в эксплуатацию, представляется в Администрацию не позднее 1 сентября года, предшествующего году, в котором планируется предоставление средств бюджета городского округа Кинель Самарской области, с приложением следующих документов:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, учредительные документы юридического лица;

справки об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды, выданные в срок не позднее одного месяца до даты представления заявки;

заключение специализированной организации, подготовленное в соответствии со Сводом правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", одобренным постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 № 153, и подтверждающее, что степень эксплуатационной пригодности конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, имело недопустимое или аварийное состояние, угрожающее обрушением строительных конструкций, для устранения которого необходимо оказание услуг и (или) проведение работ по их усилению;

проектная документация, предусматривающая конструктивные решения по устранению выявленных дефектов и повреждений, включая сметные расчеты, подтверждающие необходимый объем средств, с положительным заключением по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подтверждающие выполнение указанных в пункте 2.1. настоящего порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи услуг и (или) работ в многоквартирном доме (многоквартирных домах), расположенном на территории городского округа Кинель Самарской области;

платежные документы, подтверждающие размер израсходованных средств на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах);

заключение межведомственной комиссии об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47, содержащее решение об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

информация владельца специального счета, открытого для формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, о размере остатка средств на данном специальном счете либо информация регионального оператора о размере сформированного фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

копия договора участия в долевом строительстве (при наличии).

2.4. Заявка рассматривается не позднее 30 календарных дней со дня поступления в Администрацию.

2.5. Основаниями для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидия являются:

несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 2.3. настоящего порядка и перечня



случаев оказания дополнительной помощи, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность представленной получателем субсидии информации;

несоответствие многоквартирного дома, включенного в заявку, либо указанных в заявке услуг и (или) работ требованиям, определенным пунктом 2.1. настоящего порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи;

несоответствие юридического лица, подавшего заявку, критериям, установленным пунктом 2.2. настоящего порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи.

2.6. О результатах рассмотрения заявки юридическое лицо уведомляется письменно не позднее 30 календарных дней со дня ее поступления в Администрацию.

2.7. По результатам рассмотрения заявок Администрацией не позднее 1 октября года, предшествующего году, в котором планируется предоставление средств бюджета городского округа Кинель Самарской области, направляется обращение к Главе городского округа Кинель Самарской области о выделении бюджетных ассигнований за счет средств бюджета городского округа Кинель Самарской области в целях частичного возмещения затрат в связи с финансированием услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.8. На основании поручения Главы городского округа Кинель Самарской области об оказании дополнительной помощи в форме предоставления субсидий заключается соглашение между Администрацией и Получателем (далее – соглашение).

### 3. Требования к отчетности

3.1. Отчетность об использовании субсидии предоставляется получателем Главному распорядителю по форме, в порядке и в сроки, предусмотренные соглашением.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение.

4.1. Главный распорядитель бюджетных средств, представляющий субсидию, и органы муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателем.

4.2. В случае установления факта нарушения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления, а также факта нецелевого использования субсидии, предусмотренных настоящим порядком и перечнем случаев оказания дополнительной помощи, субсидия подлежит возврату в полном объеме в бюджет городского округа Кинель Самарской области в течение 10 рабочих дней со дня получения получателем письменного требования Главного распорядителя бюджетных средств о возврате субсидии.

4.3. В случае неисполнения Получателем указанного в пункте 4.2 настоящего порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи требования в установленный срок, субсидия подлежит взысканию в доход бюджета городского округа Кинель Самарской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.